

01.12. - 10.12. 2009.

## Примена Закона о планирању и изградњи и Закона о државном премеру и катастру

Практична примена Закона о планирању и изградњи и Закона о државном премеру и катастру, у трајању од два месеца, указала је на неопходност организовања радионица, са циљем отклањања свих недоумица око примене наведених закона. Овај начин решавања стручних дилема на нивоу Републичког геодетског завода (РГЗ-а) показао је одличне резултате.

У организацији РГЗ-а - Сектора за катастар непокретности, Сектора за правне послове и Сектора за стручни и управни надзор, у периоду 01.12. - 10.12.2009. године одржано је више радионица са циљем упознавања запослених са новим законским решењима и њиховим тумачењем. Поред руководиоца наведених сектора, активно учешће у раду радионица узео је и већи број запослених из поменутих сектора.

У хотелу "Тиски цвет" у Новом Бечеју, 01.12.2009. године, одржана је прва радионица за запослене Центара за катастар непокретности Нови Сад и Панчево.

Друга радионица одржана је 03.12.2009. у просторијама седишта РГЗ-а за запослене из Центара за катастар непокретности Београд и Шабац, као и из седишта РГЗ-а.



Радионица у Новом Бечеју



Радионица у седишту РГЗ-а



Радионица у Врњачкој Бањи

У периоду 08.12. - 10.12.2009. године, у Нишкој Бањи, Крагујевцу и Врњачкој Бањи су такође одржане радионице за запослене Центра за катастар непокретности Ниш, Крагујевац и Краљево.

У току дискусије на радионици у Врњачкој Бањи, присутнима су се придружили и уважени гости из Министарства животне средине и просторног планирања, помоћници министра Александра Дамњановић Петровић и Небојша Јањић.

Све радионице су биле интерактивног типа. На крају сваке радионице, сви учесници попуњавали су анкету која је организаторима помогла да дају оцену успешности ове акције, као и смернице за организацију сличних догађаја у будућности. Сви одговори на питања која су обрађивана на радионицама, као и она која су постављена путем анкетних листића, биће дати у наредном броју Билтена катастарско правне праксе.

Укупан број учесника радионица био је око 450. Финансијска средстава за организацију обезбеђена су из кредита Светске банке „Пројекат израде катастра непокретности и уписа права у Републици Србији“.

# Сарадња Републичког геодетског завода и Факултета за менаџмент некретнина

Дана 07.12.2009. године у просторијама Републичког геодетског завода (РГЗ-а) одржана су предавања студентима Факултета за менаџмент некретнина (ФМН) у присуству њихових професора, који су пратили излагања експерата из области геодезије и области уписа права на непокретностима.

Студентима ФМН који се школују за управљање, развијање, експлатацију и процену вредности некретнина, у нашој земљи и земљама нашег окружења, предавања су одржали из области геодезије, катастра непокретности и уписа права на непокретностима мр Стојанка Бранковић, Снежана Глигорић, Јовица Гучевић и Коста Мирковић.

Експерти РГЗ-а су у својим предавањима упознали студенте

са делокругом рада РГЗ-а, а који је важан за позив за који се школују. Приказали су основне постулате везане за позиционирање непокретности (премер непокретности), указали на основне податке (алфанумеричке и графичке) који дефинишу непокретност, упознали са појмом катастра непокретности (јединствена евиденције о непокретностима), фокусирајући се на упис права и ограничења на непокретностима (хипотеке).

На важност и потребу оваквих предавања, указали су и професори ФМН-а као и студенти кроз конструктивна питања и дискусију са предавачима. Договорено је да ће се ова сарадња наставити, како би своје студенте што квалитетније припремили за будући, врло одговоран позив.



## Презентација делатности фирме GeoNet

Неминовност праћења научних и техничких достигнућа у области геодезије, геодетских инструмената, софтвера, наметнула је потребу да се пружи могућност и фирмама које дистрибуирају инструменте, опрему, алате, за примену у геодезији да повремено изврше презентацију својих услуга. Презентације запосленима у Републичком геодетском заводу (РГЗ-у) омогућују да на лако доступан начин буду информисани о техничким достигнућима.

Тим поводом представници фирме GeoNet, која је генерални заступник TOPCON-а, одржали су презентацију 07. 12. 2009. године.

Циљ презентације био је приказивање нових достигнућа и производа који се нуде на тржишту, као и увид у могућност сарадње са институцијом какав је (РГЗ).

Василије Ђурић презентовао је, достигнућа као и делокруг рада фирме GeoNet.

Производни програм и његове могућности презентовао је менаџер продаје TOPCON-а за источну Европу, Laszlo Szentpeteri.

Помоћник директора РГЗ-а, Сектора за основне геодетске радове Владимир Миленковић, са својим сарадницима, разговарао је након презентације са представницима фирме GeoNet о потенцијалним могућностима сарадње на пословима које обавља РГЗ.

# Анализа стања гравиметријских радова у Србији

Дана 08.12.2009. године у седишту Републичког геодетског завода (РГЗ-а) одржана је презентација под називом „Анализа стања гравиметријских радова у Србији.“

Ова презентација је имала за циљ да се запослени у РГЗ-у



упознају са радом Сектора за основне геодетске радове и активностима које спроводи у оквиру реализације Средњорочног програма радова РГЗ-а, за период 2004-2009. године.

На презентацији је, најпре, приказан кратак историјат извођења гравиметријских радова на простору Републике Србије, а затим су излагачи дали пресек стања радова у земљама у окружењу и у европским земљама. У финалном делу, приказано је оно што је урађено на овом плану у Републици Србији под окриљем РГЗ-а у протеклих неколико година. У закључном делу дате су пре-

поруке за даље активности у циљу окончања започетих радова.

Предавачи на овој презентацији били су Проф. др Мирослав Старчевић, Александра Стојановић и Јелена Шкрњуг, сви из Сектора за основне геодетске радове.

У оквиру својих редовних активности, Сектор за основне геодетске радове ће у наредном периоду приказати још две теме:

- Просторни и положајни референтни системи – анализа стања и преглед текућих радова;
- Нивелманске мреже – анализа стања и преглед текућих радова.

09.12.2009

## Нацрт стратегије за успостављање НИГП-а

Републички геодетски завод (РГЗ) израдио је Нацрт стратегије за успостављање Националне инфраструктуре геопросторних података (НИГП) у Србији.

РГЗ је уз подршку норвешке државне агенције за картографију и катастар Статенс Картверк израдио је Нацрт стратегије успостављања инфраструктуре просторних података (НИГП) у Србији за период 2009 – 2012. године.

Стратегија је усмерена на дефинисање принципа, циљева и одговарајућих мера које разматрају постизање оптималне употребе геоинформација у Србији. Главни циљ је креирање националне инфраструктуре, за обезбеђивање размене квалитетних скупова, просторних података и сервиса, заснованих на сарадњи између учесника за потребе јавног сектора, привреде и јавности уопште.

Стратегија ће обезбедити смернице за све укључене стране, да креирају националну инфраструктуру за лако претраживање, преглед и размену геоинформација, која је истовремено део европске инфраструктуре и битан елемент за међународну сарадњу у овој области.

Креирање НИГП-а усмерено је кроз следеће стратешке области:

- Сарадња;
- Просторни подаци и сервис;
- Стандардизација;
- Правни оквир;
- Геодетски референтни систем;
- Финансирање;
- Истраживање, развој и едукација.

Кључни фактори за успешну имплементацију стратегије су јасно дефинисани циљеви и сарадња на обезбеђивању и размени података о простору.

РГЗ након усаглашавања текста стратегије са осталим укљученим институцијама, поднеће Нацрт стратегије успостављања НИГП-а Влади Републике Србије на усвајање.



# Почетак реализације пројекта “Развој капацитета за израду дигиталне основне државне карте у Србији”

Првим радним састанком, који је одржан 10.12.2009. године у просторијама Републичког геодетског завода (РГЗ-а), започета је реализација пројекта “Развој капацитета за израду дигиталне основне државне карте у Србији”.

Састанку су присуствовали представник канцеларије ЈИСА (Japan International Cooperation Agency) за Балкан, чланови Колегијума РГЗ-а и чланови експертских тимова из Јапана и РГЗ-а.

Пројекат се реализује у оквиру Споразума о техничкој сарадњи између Владе Републике Србије и Владе Јапана и планирано је да траје наредне две године.

Законом о државном премеру и катастру, проширен је делокруг РГЗ-а и на топографско-картографску делатност и издавање картографских и других публикација. Реализација овог пројекта и израда дигиталне основне државне карте, је први корак ка потпуној дигитализацији свих топографско-картографских података и формирању то-



пографско-картографске базе података.

Општи циљ пројекта је, да се свим заинтересованим корисницима у разним областима, као што су: заштита животне средине, саобраћај, електропривреда, водопривреда, уређење простора, шумарство, полиција, туризам, геологија и др., омогући да на брз и једноставан начин дођу до квалитетних топографско-картографских информација, односно да се подстак-

не и омогући бржи економски и друштвени развој на бази квалитетних информација о простору.

Захваљујући овом пројекту, кроз трансфер технологије, набавку опреме и обуку запослених у Републичком геодетском заводу успоставиће се одржив систем за израду, ажурирање и дистрибуцију дигиталне основне државне карте, односно омогућиће се развој топографско картографске делатности у целини.

## Траса моста Борча-Земун

За потребе израде моста Борча – Земун, дана 11.12.2009. год. у Републичком геодетском заводу (РГЗ-у), одржан је састанак градског архитекте Београда мр Дејана Васовића, председника општине Палилула Данила Башића, директора Сектора за програм и припрему Дирекције за грађевинско земљиште Михајла Мишића, извођача радова заменика директора ЗЗФ „Геоинжењеринг“ Горана Чулића и директора РГЗ-а Нена-

да Тесле и њихових сарадника, у вези завршетка радова на комасацији земљишта у Сектору „А“ у КО Борча.

Због потребе израде Идејног и Главног пројекта моста и дефинисања будућег коридора пута, као и његове реализације, потребно је решити имовинско-правне односе са власницима парцела, у КО Борча, Сектор “А” где уговорени радови на комасацији земљишта нису завршени. На састанку су дефини-

сане обавезе и рокови како извођача радова, тако и осталих субјеката релевантних у поступку доношења Решења о расподели комасационе масе и утврђивању постојећих власника. РГЗ ће приоритетно, по извршавању обавеза извођача радова и општине Палилула, извршити преглед и пријем геодетско-техничких радова за Сектор “А” и наставити реализацију поступка обезбеђивања подлога будуће трасе моста Борча-Земун.

# Сарадња РГЗ-а и Високе грађевинско-геодетске школе

Сарадња Републичког геодетског завода (РГЗ-а) и образовних институција, овог пута Високе грађевинско геодетске школе (ВГГШ), настављена је позивом ВГГШ да експерти РГЗ-а, своја практична знања стечена у привреди пренесу из области процене вредности непокретности. Тако је дана 12.12.2009. године помоћник директора мр Стојанка Бранковић одржала предавање са темом “Масовна процена вредности непокретности”.

Предавање је одржано студентима друге генерације специјалистичких струковних студија као завршно предавање за предмет “Одређивање тржишне вредности непокретности”, коме је присуствовало двадесетпет студената. У току предавања студенти су упознати са делокругом рада РГЗ-а у чијој надлежности је процена и вођење вредности непокретности дефинисана Законом о државном премеру и катастру (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/09). Студенти су кроз презентацију о масовној процени вредности непокретности упознати са основним појмовима о тржишној вре-



ности непокретности, о законима о порезима, интересним групама за процену вредности непокретности, појединачним проценама и бенефитима за масовном проценом вредности непокретности, условима за деловање транспарентности тржишта непокретности, односно обезбеђивању јавно доступних података о реализованим ценама непокретности на тржишту непокретности.

На крају предавања одржана је конструктивна дискусија предавача и студената који су били заинтересовани за нову област којом ће се бавити. Заједно са студентима, предавање је пратила и професор мр Оливера Васовић, предавач на поменутом предмету, која је студенте припремила и чија знања су употпуњена завршним предавањем од стране експерта РГЗ-а.



## Представници Министарства одбране у радној посети Републичком геодетском заводу

У Републичком геодетском заводу (РГЗ-у) организован је радни састанак са представницима Министарства одбране, задуженим за област непокретности.

Тема радног састанка била је значај катастра непокретности као јединствене својинске евиденције са потпуним подацима о непокретностима, правима на непокретностима и теретима и ограничењима на њима.

Представнике Министарства одбране, пуковника Стевана Мартиновића, начелника Одсека за војни катастар, потпуковника Зорана Срдића, начелника Сектора за управљање и евиденцију непокретности у Војнограђевинском центру и потпуковника Александра Илића, начелника Одељења за припрему непокретности по Мастер плану, у просторијама РГЗ-а примили су Ненад Тесла, директор, Десанка Поповић, помоћник директора Сектора за катастар непокретности и Радивоје Јелић, начелник Центра за катастар непокретности Београд.

Договорена је будућа, свеобухватна сарадња између представника Министарства одбране и Републичког геодетског завода у области непокретности.

# Усвојен извештај Пројекта развоја капацитета за израду дигиталне основне државне карте у Србији

Дана 21.12.2009. године у просторијама Републичког геодетског завода (РГЗ-а) одржан је први састанак Заједничке комисије за координацију (ЗКК), која је формирана ради ефективне и успешне имплементације Пројекта развоја капацитета за израду дигиталне основне државне карте у Србији (у даљем тексту: Пројекат).

Пројекат се реализује у оквиру Споразума о техничкој сарадњи између Владе Републике Србије и Владе Јапана и планирано је да траје наредне две године (од децембра 2009. до новембра 2011. године).

Први годишњи састанак ЗКК одржан је у циљу усвајања извештаја за реализацију Пројекта са детаљним описом свих активности за период имплементације Пројекта. Планирано је да се ЗКК састаје једном годишње у циљу разматрања и усвајања годишњег плана Пројекта, процене учинка годишњег плана рада и процене



општег учинка Пројекта и анализе и размене мишљења око главних питања која се могу јавити током периода имплементације Пројекта.

Састанку су присуствовали чланови ЗКК са српске и јапанске стране, као и чланови Колегијума РГЗ-а и пројектног тима.

На почетку састанка присутнима се обратио председавајући ЗКК, директор РГЗ-а, Ненад Тесла, и пожелео успешну сарадњу пројектним тимовима ЈИСА и РГЗ-а. Након поздравног говора званичника амбасаде Јапана, Hiroyuki Yamashite, сталног представника ЈИСА канцеларије за Балкан, Satoru Kurosawe и државног секретара из Министарства животне средине и просторног планирања, Владимира Јовановића, присутнима је презентован Извештај од стране руководиоца ЈИСА експертског тима, Satoru Nishia.

Овај пројекат представља основну успостављања одрживог система за израду, ажурирање и дистрибуцију дигиталних основних карата свих размера и развој картографске делатности у целини

Извештај је усвојен и потписан са српске и јапанске стране, чиме је имплементација Пројекта и званично започета.



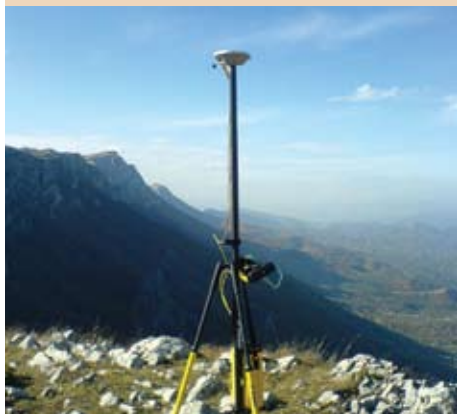
22.12.2009

## Просторни и положајни референтни систем

Дана 22.12.2009. године у Републичком геодетском заводу одржана је презентација под називом: „Просторни и положајни референтни систем, анализа стања и преглед текућих радова“.

Ова презентација је имала за циљ да се запослени у Републичком геодетском заводу упознају са радом Сектора и активностима које спроводи у оквиру реализације Средњорочног програма радова Републичког геодетског завода – Сектора за основне геодетске радове, за период 2004-2009. године.

На презентацији је приказано тренутно стање и текући радови у вези увођења новог геодетског референтног система у Републици Србији (ETRS89), као и идеје и искуства у вези увођења новог референтног система у европским државама.



У закључном делу су дате препоруке шта треба урадити како би се усвојио најбољи трансформациони модел за територију Републике Србије.

Предавачи на овој презентацији били су Синиша Стојановић и Крста Огњановић.

25.12.2009

## Презентација решења фирме GISDATA

У просторијама Републичког геодетског завода 25.12.2009. године одржана је презентација решења фирме GISDATA која су намењена одржавању и дистрибуцији података тачака геодетске основе и адресног регистра. Решења су рађена за потребе земаља у окружењу, где су и имплементирана.

Након уводне речи Горана Степановића, директора GISDATE из Београда, презентацију о „Регистру геодетских тачака“ одржала је Ивана Бањанин, а „Адресни регистар“ презентовао је Горан Степановић.

У оквиру WEB апликације „Регистар геодетских тачака“ представљене су две целине:

- Апликација за одржавање регистра, пројекти, радни процес;
- Апликација за преузимање тачака – Web Shop, са следећим функционалностима:
  - Увид, измена и додавање података о службама, пројектима, координатним системима, трансформационим параметрима, положајним и GPS тачкама;

- Администрација система (преглед и ажурирање корисника и шифарника);
- Приказ карте, наруџбина, рачун, цене, администрација;
- Начин избора атрибутно или просторно.

Кроз презентацију WEB апликације Адресни регистар посебан акценат је стављен на модел података, са могућношћу проширења, у зависности од потреба клијената. Основни ентитети модела су: улица без припадајуће геометрије, геометријски сегменти улица, кућни бројеви, насеља, општине, зграде и јавне површине.

Учесници презентације имали су прилику да виде демонстрацију рада обе апликације у WEB окружењу, интерфејс је једноставан и може бити локализован. Основне особине су:

- WEB апликације;
- Развој: DotNet;
- Базе података: Oracle или SQL Server;
- ArcGIS Server.

30.12.2009

## Израђени Нацрти Правилника

На основу члана 15. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/2005 и 101/2005) и члана 181. тач. 3) и 4) Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, број 72/2009), Републички геодетски завод (РГЗ) израдио је:

**Нацрт Правилника о условима за рад геодетске организације.** Овим правилником се ближе уређују услови за рад геодетске организације за обављање стручних послова који се одnose на државни премер и оснивање катастра непокретности и водова, њихово одржавање и обнову, и послове у инжењерско-техничкој области.

**Нацрт Правилника о вршењу стручног надзора и прегледу и пријему радова.** Овим правилником уређује се начин и поступак вршења стручног надзора, прегледа и пријема ра-

дова за које је предвиђена израда главног пројекта као стручни надзор над геодетским радовима у инжењерско-техничким областима за које је предвиђена израда техничке документације.

**Нацрт Правилника о инспекцијском надзору над радом геодетске организације.** Овим правилником уређују се начин и поступак вршења инспекцијског надзора над радом геодетске организације, обавезе и овлашћења инспектора и друга питања од значаја за вршење инспекцијског надзора.

Нацрти Правилника могу се преузети са Интернет странице РГЗ-а. Примедбе, предлоге и сугестије на нацрте текстова заинтересовани могу доставити најкасније до 10.01.2010. године на e-mail адресу: [ljparezanovic@rgz.gov.rs](mailto:ljparezanovic@rgz.gov.rs).

## Регионална IT конференција у Београду

Поштоване колеге и пријатељи,

Обавештавамо вас да Републички геодетски завод у сарадњи са Светском банком организује регионалну IT конференцију са темом: Регионална конференција на тему развоја ICT у пројектима администрације земљишта у регији Европа и централна Азија, NSDI стандарда и масовне процене вредности непокретности.

Конференција има за циљ размену искустава стечених током развоја и имплементације IT технологија у земљишној администрацији.

Конференција ће се одржати 22-23. 12. 2010. године у Београду у Центру Сава, Милентија Поповића 9. Заинтересовани учесници који желе да презентују радове на тему NSDI или Масовна процена вредности непокретности треба да пошаљу своје радове најкасније до 1. фебруара 2010. године на следећу званичну e-mail адресу конференције: ric.belgrade@rgz.gov.rs. Вратите попуњен формулар за пријаву на: e-mail: ric.belgrade@rgz.gov.rs или телефакс: +381 11 2652 408.

За сва питања, контактирајте организациони одбор:

Tel/Fax: + 381 11 2652 408;

E-mail: ric.belgrade@rgz.gov.rs.

Очекујемо да нам пошаљете Ваше презентације и радове. Видимо се у Београду.

С поштовањем,

Ненад Тесла, дипл. геод. инж.

директор

Републичког геодетског завода.

REGIONAL IT  
CONFERENCE

44°49'14"N  
20°27'44"E  
BELGRADE 2010.



23.12. - 30.12. 2009.

## Основан катастар непокретности у више општина

Поштујући Програм рада Републичког геодетског завода (РГЗ-а), у другој половини месеца децембра основан је катастар непокретности за политичке општине Лапово, Нови Београд, Власотинце и Тутин.

### СКН Лапово

Површина општине Лапово је 5 502 ха. У катастар непокретности (КН) је уписано 23 067 катастарских парцела (КП). У поступку оснивања катастра непокретности формирано је 6242 листа непокретности у којима је уписано 3029 објеката и 102 посебна дела. У поступку оснивања КН – стављен је у службену употребу и дигитални катастарски план.

### СКН Нови Београд

Површина општине Нови Београд је 4 078 ха. Општину чини једна катастарска општина, градског типа. За подручје градске општине Нови Београд у потпуности је основан КН и израђен дигитални катастарски план. У бази података КН уписано је укупно 8 838 КП, 9 887 зграда, 76 798 станова, 5 365 пословних простора и 11 655 гаража. За подручје градске општине Нови Београд у потпуности је основан КН и израђен дигитални катастарски план.

### СКН Власотинце

Површина општине Власотинце је 30 796 ха. Општину чине 47 ката-

старских општина, од којих је 46 сеоског и једна градског типа, са укупно 212 509 КП. У поступку израде КН формирано је укупно 32 726 листова непокретности, од којих је 4 932 листова непокретности за градско подручје, уписано је 442 посебна дела и 28 366 објеката. У поступку израде КН завршене је и функционална комасација на шест локација, укупне површине 96 ха, са укупно 1 345 листова непокретности.

### СКН Тутин

Укупна површина општине Тутин је 74 161,8980 ха. Општину чине 58 катастарских општина, од којих је 57 сеоског и једна градског типа, са укупно 82 320 КП.

У поступку израде КН формирано је укупно 11 496 листова непокретности, од којих је 2 221 лист непокретности за градско подручје, уписано је 223 посебна дела и 16 520 објеката.

Објављивањем решења у Службеном гласнику Републике Србије, престаје да важи катастар земљишта и књига тапија на подручју политичке општине за коју је основан КН. Нова законска регулатива и оснивање КН на овим општинама, знатно ће олакшати послове свим инвеститорима у поступку реализације пројеката.

29.12.2009

## INSPIRE директива на српском језику

INSPIRE (INfrastructure for SPatial Information in the European Community – инфраструктура за просторне информације у Европској заједници) је директива 2007/2/ЕС Европског парламента и Савета ЕУ од 14. 03. 2007. године, која је ступила на снагу 15. 05. 2007. године и биће имплементирана у више етапа, док се пуна имплементација планира 2019. године.

Циљ INSPIRE директиве је креирање инфраструктуре просторних података у ЕУ ради размене простор-

них информација о животној средини између јавних институција и бољег приступа просторним информацијама у оквиру Европе.

Директива представља легалан оквир за управљање и размену просторних информација и садржи правила за постизање техничке интероперабилности у циљу дељења дигиталних геоинформација између надлежних институција преко мрежних сервиса.

Више информација на порталу "геоСрбија" на страни INSPIRE.